Obec Urbanice

**Usnesení č. 63/7/2025**

**Zastupitelstvo obce Urbanice na svém 7. zasedání dne   
27.08.2025 projednalo a schvaluje ověřovateli zápisu paní Vladimíru Lichnovskou a paní Marii Rokytovou a zapisovatelem pana Ing. Jana Poláka DiS.**

Schváleno hlasováním. Pro 5, Proti 0, Zdržel 0

**Usnesení č. 64/7/2025**

**Zastupitelstvo obce Urbanice na svém 7. zasedání dne 27.08.2025 projednalo a schvaluje program 7. zasedání obce Urbanice.**

Schváleno hlasováním. Pro 5, Proti 0, Zdržel 0

**Usnesení č. 65/7/2025**

**Zastupitelstvo obce Urbanice na svém 7. zasedání dne 27.08.2025 projednalo a schválilo změnu rozpočtu RO3/2025.**

Schváleno hlasováním. Pro 5, Proti 0, Zdržel 0

**Usnesení č. 66/7/2025**

**Zastupitelstvo obce Urbanice na svém 7. zasedání dne 27.08.2025 projednalo a schválilo vydávání svozových známek pro nádoby na SKO.**

**Stanovené podmínky pro vydávání známek jsou následující.**

**Rekreačním objektům bude vydána jedna známka na nádobu o velikosti 120 l.**

**Trvale žijícím občanům bude vydána jedna známka na nádobu o velikosti 120 l při počtu 2 osob trvale hlášených, o velikosti 240 l při počtu 3 osob trvale hlášených.**

**Trvale hlášeným občanům budou vydány zámky dvě o velikosti 120 l a velikosti max. 240 l při počtu trvale hlášených 4 a více osob**

Schváleno hlasováním. Pro 5, Proti 0, Zdržel 0

**Usnesení č. 67/7/2025**

**Zastupitelstvo obce Urbanice na svém 7. zasedání dne 27.08.2025 projednalo a schválilo Smlouvu o poskytování služeb č. 2691002702, platnou od 1.10.2025.**

**Jedná se o smlouvu na využívání sběrného dvora pro občany Urbanic za dojednanou cenu 1050,-Kč/měs.**

**Zastupitelstvo obce Urbanice projednalo a schválilo platný ceník poskytovaných služeb platný od 01.10.2025.**

Schváleno hlasováním. Pro 5, Proti 0, Zdržel 0

**Usnesení č. 68/7/2025**

**Zastupitelstvo obce Urbanice na svém 7. zasedání dne   
27.08.2025 projednalo a schvaluje:**

**Protokol o posouzení nabídky vybraného dodavatele SAPA – LPJ, spol. s.r.o., Dráby 850 , Litomyšlské Předměstí, 566 01 Vysoké Mýto, IČO62063634**

**Zprávu o hodnocení nabídek k podlimitní veřejné zakázce na stavební práce s názvem ,,V 00850 – Zasíťování lokality pro výstavbu 12 RD, Urbanice, zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávaní veřejných zakázek, v platném znění.**

Schváleno hlasováním: Pro 5, Proti 0, Zdržel 0

**Usnesení č. 69/7/2025**

**Zastupitelstvo obce Urbanice na svém 7. zasedání dne 27.08.2025 projednalo a schválilo:**

**Oznámení o výběru dodavatele firmu SAPA - LPJ, spol. s. r. o., Dráby 850, Litomyšlské Předměstí, 566 01 Vysoké Mýto, IČO 62063634 za cenu 10 734 375,57 Kč bez DPH. Zadavatelem je Obec Urbanice, IČO 00580490, se sídlem Urbanice čp. 12, 535 01 Přelouč.**

**Hodnocení nabídek bylo provedeno s ustanovením § 114 odst. 1 zákona podle ekonomické výhodnosti. Zadavatel ekonomickou výhodnost nabídek hodnotil v souladu s ustanovením § 114 odst.2 zákona, podle nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH.**

**Zastupitelé projednali a schválili protokol o posouzení nabídky vybraného dodavatele.**

**Nabídka splnila veškeré podmínky stanovené zadavatelem a zastupitelé souhlasí s uzavřením smlouvy.**

**Zastupitelé obce pověřují starostu pana Jana Vyčítala k provedení úkonů potřebných pro realizaci zakázky ,,V 00850- Zasíťování lokality pro výstavbu 12 RD, Urbanice.**

Schváleno hlasováním. Pro 5, Proti 0, Zdržel 0

**Usnesení č. 70/7/2025**

**Zastupitelstvo obce Urbanice na svém 7. zasedání dne 27.08.2025 projednalo a schválilo znalecký posudek č. 1567-97/25 na stanovení obvyklé ceny pozemků po vybudování technické infrastruktury a za předpokladu, že při prodeji nebudou zatíženy omezením vlastnických práv, mimo věcných břemen pro správce inženýrských sítí na pozemky p.č. 506/17, 506/18, 506/19, 506/20, 506/21 a 506/22 ve výši 2400,-Kč/m2, mimo pozemku p.č. 506/17 ve výši 2280,-Kč/m2.**

**Celková obvyklá cena je stanovena dle posudku na 14 266 080,-Kč, viz tabulka:**

**Orná půda p.č. 506/17, výměra 1276 m2, cena 2280,-Kč/m2, celková cena 2 909 280,-Kč**

**Orná půda p.č. 506/18, výměra 929 m2, cena 2400,-Kč/m2, celková cena 2 229 600,-Kč**

**Orná půda p.č. 506/19, výměra 931 m2, cena 2400,-Kč/m2, celková cena 2 234 400,-Kč**

**Orná půda p.č. 506/20, výměra 933 m2, cena 2400,-Kč/m2, celková cena 2 239 200,-Kč**

**Orná půda p.č. 506/21, výměra 935 m2, cena 2400,-Kč/m2, celková cena 2 244 000,-Kč**

**Orná půda p.č. 506/22, výměra 1004 m2, cena 2400,-Kč/m2, celková cena 2 409 600,-Kč**

Schváleno hlasováním. Pro 5, Proti 0, Zdržel 0

**Usnesení č. 71/7/2025**

**Zastupitelstvo obce Urbanice na svém 7. zasedání dne 27.08.2025 projednalo a schválilo prodejní obvyklé ceny pozemků po vybudování technické infrastruktury a za předpokladu, že při prodeji nebudou zatíženy omezením vlastnických práv, mimo věcných břemen pro správce inženýrských sítí na pozemky p.č. 506/17, 506/18, 506/19, 506/20, 506/21 a 506/22 ve výši 2350,-Kč/m2, vč. DPH mimo pozemku p. č. 506/17 ve výši 2280,-Kč/m2, vč. DPH**

**Celková obvyklá cena je stanovena dle posudku na 14 029 480,00,-Kč, viz tabulka:**

**Orná půda p.č. 506/17, výměra 1276 m2, cena 2280,-Kč/m2, celková cena 2 909 280,-Kč**

**Orná půda p.č. 506/18, výměra 929 m2, cena 2350,-Kč/m2, celková cena 2 183 150,-Kč**

**Orná půda p.č. 506/19, výměra 931 m2, cena 2350,-Kč/m2, celková cena 2 187 850,-Kč**

**Orná půda p.č. 506/20, výměra 933 m2, cena 2350,-Kč/m2, celková cena 2 192 550,-Kč**

**Orná půda p.č. 506/21, výměra 935 m2, cena 2350,-Kč/m2, celková cena 2 197 250,-Kč**

**Orná půda p.č. 506/22, výměra 1004 m2, cena 2350,-Kč/m2, celková cena 2 359 400,-Kč**

**Celková cena je stanovena schválením zastupitelů obce Urbanice na 14 029 480,-Kč,viz tabulka**

Schváleno hlasováním. Pro 5, Proti 0, Zdržel 0

**Usnesení č. 72/7/2025**

**Zastupitelstvo obce Urbanice na svém 7. zasedání dne 27.08.2025 projednalo a schvaluje záměr obce Urbanice zveřejnit návrh prodeje parcel p. č. 506/17, p. č. 506/18, p .č. 506/19, p. č. 506/20, p. č. 506/21 a p. č. 506/22 v k. ú. Urbanice, ve vlastnictví obce Urbanice vedených na LV 10001, včetně zveřejnění vzoru žádosti o koupi pozemku a návrhu smlouvy o smlouvě budoucí kupní a návrhu smlouvy kupní, včetně stanovených sankcí a podmínek prodeje uvedených pozemků po realizaci technické infrastruktury. Zastupitelé pověřují starostu a místostarostu provedení zveřejnění záměru prodeje parcel.**

Schváleno hlasováním. Pro 5, Proti 0, Zdržel 0

**Usnesení č. 73/7/2025**

**Zastupitelstvo obce Urbanice na svém 7 zasedání dne 27.08. 2025 projednalo a schválilo dodavatele stavebních prací firmu SAPA – LPJ, spol. s.r.o, Dráby 850, Litomyšlské Předměstí, 566 01 Vysoké Mýto, I4O 62063634 a uzavírají SOD smlouvu na provedení zakázky ,,V00850- Zasíťování lokality pro výstavbu 12 RD, Urbanice.**

**Zastupitestvo obce Urbanice pověřuje starostu pana Jana Vyčítala, bytem Urbanice čp. 25, 535 01 Přelouč podepsáním SOD smlouvy s uvedenou firmou.**

Schváleno hlasováním. Pro 5, Proti 0, Zdržel 0

**Usnesení č. 74/7/2025**

**Zastupitelstvo obce Urbanice na svém 7 zasedání dne 27.08.2025 projednalo a schválilo Dodatek č. 1 ke Smlouvě o spolupráci OR/24/20108 na úhradu pořízení, konsolidaci či aktualizaci digitálních dat DTI dle č. III odst. 5 této smlouvy jako jednorázovou úhradu ve výši stanovené na základě Protokolu o validaci ve výši 18 924,-Kč.**

**Zastupitestvo obce Urbanice pověřuje starostu pana Jana Vyčítala podepsáním Dodatku č. 1 ke Smlouvě o spolupráci OR/24/20108.**

Schváleno hlasováním. Pro 5, Proti 0, Zdržel 0

**Usnesení č. 75/7/2025**

**Zastupitelstvo obce Urbanice na svém 7. zasedání dne 27.08.2025 projednalo a usneslo se vydat na základě §12 odst. 1 písm. a) bodu 1 zákona č. 338/1992 Sb. o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen, zákon o dani z nemovitých věcí“) a v souladu ve znění pozdějších předpisů tuto obecně závaznou vyhlášku: Místní koeficient pro obec Urbanice ve výši 1,0. Tento koeficient se vztahuje na všechny nemovité věci na území celé obce Urbanice s vyjímkou vybraných zemědělských pozemků, trvalých travních porostů nebo nevyužitelných ostatních ploch.**

**Místní koeficient pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí:**

1. **Obytné budovy ve výši 1,0**
2. **Rekreační budovy ve výši 1,0**
3. **Garáže ve výši 1,0**
4. **Zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro podnikání v zemědělské prvovýrobě, lesním nebo vodním hospodářství ve výši 3**
5. **Zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro podnikání v průmyslu, stavebnictví, dopravě, energetice nebo ostatní zemědělské výrobě ve výši 3**

**Místní koeficient pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí se vztahuje na všechny nemovité věci dané skupiny na území celé obce Urbanice.**

**Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinností dnem 1. ledna 2026.**

Schváleno hlasováním. Pro 5, Proti 0, Zdržel 0

Vyvěšeno od 28.8.2025 do 12.09.2025 na web. stránkách obce a ve vývěskové tabuli obce.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Jan Vyčítal v.r. Ing. Jan Polák DiS. v.r.

starosta obce místostarosta obce